

#STOP

HEIMSTADEN



Mieterhöhungen durch Heimstaden – Nein Danke!

↪ English version
on the back!

Vorsicht: Viele Mieterhöhungsverlangen weisen Fehler auf, z.B.

- * Kappungsgrenze von max. 15% innerhalb von 3 Jahren wird überschritten
- * Erhöhung der Miete über die ortsübliche Vergleichsmiete aufgrund falscher Einordnung in den Mietenspiegel
- * Bruttokaltmiete wird versucht in Nettokaltmiete umzuwandeln

Was tun?

- * Keine Unterschrift ohne vorherige Mietrechtsberatung!
- * In einen Mieterverein eintreten, der eine Rechtsschutzversicherung anbietet!
- * Keine Links anklicken und QR-Codes scannen, vor rechtlicher Prüfung!
- * Prüfen, ob die Mietpreisbremse angewendet werden kann, auch bei Indexmieten und Staffelmieten. Informationen dazu hier:

www.stopheimstaden.org/faq-frequently-asked-questions/

Jede Mieterhöhung führt zu dauerhaften Erhöhungen des Mietspiegels für alle.

Du brauchst eine mietrechtliche Beratung oder willst in deiner Stadt aktiv werden und dich mit anderen Mieter:innen und Mietervereinen gegen Heimstaden wehren?

Hier findest du Informationen: www.stopheimstaden.org/bundesweit/

Kontakt

E-Mail	kontakt@stopheimstaden.org
Webseite	www.StopHeimstaden.org
Facebook	@stopheimstaden
Twitter	@SHeimstaden
Instagram	@stopheimstaden

V.i.S.d.P.: L. Meyer, c/o Stadtteilladen Lunte, Weisestr. 53, 12049 Berlin



WIR SIND VIELE UND HALTEN ZUSAMMEN

#STOP

HEIMSTADEN



Rent increases by Heimstaden? – No thanks!

↪
Deutsche Version
auf der Rückseite!

Caution: Many rent increase requests include flaws, e.g.:

- * Cap limit of no more than 15% within 3 years is exceeded
- * Increase in rent above the "ortsübliche Vergleichsmiete" (neighborhood reference rent) due to incorrect classification according to the "Mietspiegel" (rent index)
- * An attempt is made to convert the "Bruttokaltmiete" (gross cold rent) into a „Nettokaltmiete“ (net cold rent).

What to do?

- * Do not sign without prior advice on tenancy law!
- * Join a tenants' association that offers a legal protection insurance!
- * Don't click on links and don't scan QR codes before legal examination!
- * Check whether the Mietpreisbremse (rent brake) can be applied, also for "Indexmieten" (inflation-linked rents) and "Staffelmieten" (graduated rents). Information here:

www.stopheimstaden.org/faq-frequently-asked-questions/

Every rent increase leads to permanent increases in the "Mietspiegel" (rent index) for everyone.

You need advice on tenancy law or want to become active in your city and defend yourself against Heimstaden together with other tenants and tenants' associations?

Here you can find information: www.stopheimstaden.org/bundesweit/

Kontakt

E-Mail	kontakt@stopheimstaden.org
Website	www.StopHeimstaden.org
Facebook	@stopheimstaden
Twitter	@SHeimstaden
Instagram	@stopheimstaden

V.i.S.d.P.: L. Meyer, c/o Stadtteilladen Lunte, Weisestr. 53, 12049 Berlin



WIR SIND VIELE UND HALTEN ZUSAMMEN