

Indexmieterhöhungen durch Heimstaden - Nein!

Du hast noch einen alten Mietvertrag von GMRE mit Indexklausel?



Enthält dein Mietvertrag folgende Passage?

§ 2 Miete

[Nach Ablauf der Staffelmietvereinbarung] ist der Vermieter berechtigt, die Nettomiete nach Maßgabe des § 557 b BGB (Indexmiete) anzupassen. Er wird das Verlangen schriftlich erklären. Die Basis für das Verlangen bildet die Änderung des vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Lebenshaltungskostenindex aller privaten Haushalte in Deutschland (Basis 20XX = 100 Punkte).

Diese Indexklausel ist ungültig!

Wenn du dich dagegen wehrst, musst du die Indexmieterhöhungen nicht zahlen und kannst bereits gezahlte Indexmieterhöhungen zurückfordern.

Was tun?

- * Lege schriftlich **Widerspruch** gegen die Mieterhöhung ein und fordere die **Rückerstattung** bereits gezahlter Mieterhöhungen!
- * Begründe deinen Widerspruch so: „Die Indexklausel ist wegen der einseitig dem Vermieter vorbehaltenen Anpassung ungültig.“
- * Genaue Erklärungen auf unserer StopHeimstaden-Website:

<https://stopheimstaden.org/ungueltige-indexmietvertraege/>

Achtung:

- * Heimstaden versucht zu tricksen. Unterschreibe nichts ohne vorherige Mietrechtsberatung, vor allem keine neue Indexklausel!
- * Tritt in einen der Berliner Mietervereine ein, die eine Rechtsschutzversicherung anbieten!
- * Kontaktiere uns!



E-Mail kontakt@stopheimstaden.org
Webseite stopheimstaden.org
Facebook [@stopheimstaden](https://www.facebook.com/stopheimstaden)
Twitter/X [@SHeimstaden](https://twitter.com/SHeimstaden)
Instagram [@stopheimstaden](https://www.instagram.com/stopheimstaden)
BlueSky [@stopheimstaden.bsky.social](https://bsky.app/profile/stopheimstaden.bsky.social)

V.i.S.d.P.: L. Meyer, c/o Stadteilladen Lunte, Weisestr. 53, 12049 Berlin

//STOP

HEIMSTADEN



Did you sign a rental contract with GMRE?

Does your GMRE rental contract contain the following passage?

↪ Deutsche Version
auf der Rückseite

§ 2 Miete

[Nach Ablauf der Staffelmietvereinbarung] ist der Vermieter berechtigt, die Nettomiete nach Maßgabe des § 557 b BGB (Indexmiete) anzupassen. Er wird das Verlangen schriftlich erklären. Die Basis für das Verlangen bildet die Änderung des vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Lebenshaltungskostenindex aller privaten Haushalte in Deutschland (Basis 20XX = 100 Punkte).

* English translation see:

<https://stopheimstaden.org/en/ungueltige-indexmietvertraege/>

This index-linked rent clause is void!

If you object, you do not have to pay the index-linked rent increases and can reclaim any index-linked rent increases you have already paid.

What to do?

- * Submit a written **objection („Widerspruch“)** to the rent increase and demand a **refund („Rückerstattung“)** of any rent increases already paid!
- * Justify your objection as follows: „Die Indexklausel ist wegen der einseitig dem Vermieter vorbehaltenen Anpassung ungültig.“ (The index clause is void because the right to changes in rent is reserved solely for the landlord.)
- * Detailed explanation on the StopHeimstaden website:

<https://stopheimstaden.org/en/ungueltige-indexmietvertraege/>

Beware:

- * Heimstaden is trying to trick tenants. Do not sign anything without first seeking legal advice („Mietrechtsberatung“), especially when it comes to a new index-linked rent clause.
- * Join one of Berlin's tenants' associations that offer renters' legal protection insurance!
- * Get in touch with us!



E-Mail kontakt@stopheimstaden.org
Webseite stopheimstaden.org
Facebook [@stopheimstaden](https://www.facebook.com/stopheimstaden)
Twitter/X [@SHeimstaden](https://twitter.com/SHeimstaden)
Instagram [@stopheimstaden](https://www.instagram.com/stopheimstaden)
BlueSky [@stopheimstaden.bsky.social](https://bsky.app/profile/stopheimstaden.bsky.social)

V.i.S.d.P.: L. Meyer, c/o Stadteilladen Lunte, Weisestr. 53, 12049 Berlin

//STOP

HEIMSTADEN

